Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Россия, Воронежская область, Подгоренский район, с. Гончаровка

От имени муниципального образования – Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Гончаровского сельского поселения, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 16.12.2005 № R 0365243052005001, в лице главы администрации Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Пуликовой Татьяны Яковлевны, действующей на основании решения Совета народных депутатов Гончаровского сельского поселения от 21.09.2020 года № 20 «Об избрании главы Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.04.2024 № 4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2024-2025 годы», протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии администрации Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района об итогах продажи муниципального имущества, проводимой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателю»**, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, приобретенное на торгах по продаже муниципального имущества:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. «Продавец» гарантирует, что продаваемый объект приватизации свободен от прав третьих лиц, не заложен и не находится под арестом.

1. **Стоимость объекта приватизации и порядок оплаты.**

2.1. Установленная по итогам торгов цена имущества – объекта приватизации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы Задатка «Покупателю» необходимо уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. вносится **«Покупателем»** не позднее 7 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель:

Администрация Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Юридический адрес: 396542, Воронежская обл. Подгоренский р-н,

с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д.31б

ИНН 3624004019

ОГРН 1053664546847

ОКТМО 20641420

ОКПО 79265243

ОКОПФ 81

ОКФС 14

ОКВЭД 75.11.32

КПП 362401001

ОКАТО 20241820000

л/с 04313001110

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на КБК местного бюджета 91411402052100000410.

каз/сч 03231643206414203100

ед.каз.сч 40102810945370000023

БИК 012007084

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской обл. г. Воронеж

**3. Порядок передачи объекта приватизации и переход права собственности.**

3.1. Передача объекта приватизации по акту приема-передачи и оформление права собственности **«Покупателя»** на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости объекта приватизации.

3.2. Обязательства сторон по настоящему Договору считаются исполненными с момента государственной регистрации права собственности **«Покупателя»** на объект приватизации.

**4.Переход права собственности.**

4.1. В соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации. Право собственности **«Покупателя»** на приобретаемый объект приватизации в соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расторжения Договора.**

6.1. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут в случае не поступления на счет **«Продавца»** денежных средств в счет оплаты объекта приватизации в сумме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.2.Договор считается расторгнутым с момента направления **«Покупателю»** письменного уведомления о расторжении Договора. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом **«Покупателя»** от оплаты объекта приватизации, Задаток, ранее перечисленный **«Покупателем»,** не возвращается и остается у организатора торгов – администрации Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

6.4. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом **«Покупателя»** от приема объекта приватизации, **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом Задатка.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

-возникновения оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один предоставляется Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования – Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Гончаровского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396542, Воронежская обл. Подгоренский р-н,  с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д.31  ИНН 3624004019/ КПП 362401001  ОГРН 1053664546847  Глава Гончаровского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Я. Пуликова  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |