С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения законодательства, которые обеспечат дополнительную защиту персональных данных граждан.

Так, в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» введена ст. 36.3, определяющая порядок предоставления третьим лицам персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы права или обременения объекта недвижимости, содержащиеся Едином государственный реестр недвижимости.

Данные правообладателей в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению.

При этом Закон не касается правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему будут общедоступными и указываться в выписках из ЕГРН.